



ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД міста КИЄВА

01030, м.Київ, вул.Б.Хмельницького,44-В, тел. (044) 284-18-98, E-mail: inbox@ki.arbitr.gov.ua

РІШЕННЯ ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

25.02.2016

Справа №910/16594/15

За позовом Товариства з обмеженою відповідальністю “Каховка Пром-Агро”
до 1. Міністерства юстиції України
2. Товариства з обмеженою відповідальністю “Компанія з управління активами “Промислові інвестиції”
3. Компанії Ретт Інтер Ес. Ей
4. Публічного акціонерного товариства “Комерційний банк “Надра”
третя особа, яка не заявляє самостійних вимог на предмет спору на стороні відповідачів Публічне акціонерне товариство “Місто Банк”
про визнання недійсними торгів, визнання недійсними договорів купівлі-продажу, визнання права власності на майно, витребування майна, зобов’язання вчинити дії

Суддя Сівакова В.В.

Представники сторін

від позивача Бережной Д.С. – по дов. № б/н від 13.07.2015
Мойсук Л.А. – по дов. № б/н від 13.07.2015
від відповідача-1 не з’явився
від відповідача-2 Денисенко О.М. – по дов. № б/н від 01.08.2013
від відповідача-3 Алексюк М.І. – по дов. № б/н від 23.12.2015
від відповідача-4 не з’явився
від третьої особи не з’явився

СУТЬ СПОРУ :

На розгляд Господарського суду міста Києва передані вимоги Товариства з обмеженою відповідальністю “Каховка Пром-Агро” до Міністерства юстиції України (відповідач-1), Товариства з обмеженою відповідальністю “Компанія з управління активами “Промислові інвестиції” (відповідач-2) та Компанії Ретт Інтер Ес. Ей (відповідач-3) про:

1. визнання недійсними торгів проведених 20.03.2013, які оформлені протоколом від 20.03.2013 про проведення прилюдних торгів з реалізації нерухомого майна та затверджені актом від 29.03.2013 № 339/12 про реалізацію майна;

2. визнання недійсним договору від 19.06.2015 (серія та номер № 1270) купівлі-продажу нерухомого майна - 92/100 частини цілісного майнового комплексу виробництва по переробці сої, розташоване в Херсонській обл., м. Нова Каховка, вул. Індустріальна, 19, оформленого у вигляді пропозиції від 03.02.2015 ПАТ “Комерційний банк “Надра” про укладення договору купівлі-продажу нерухомого майна та акцепту від 04.02.2015 ТОВ



*4*6768159*1*0*

влади, який згідно Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” реалізує державну політику у сфері державної реєстрації прав.

Завданням адміністративного судочинства є захист прав, свобод та інтересів фізичних осіб, прав та інтересів юридичних осіб у сфері публічно-правових відносин від порушень з боку органів державної влади, органів місцевого самоврядування, їхніх посадових і службових осіб, інших суб'єктів при здійсненні ними владних управлінських функцій на основі законодавства, в тому числі на виконання делегованих повноважень, шляхом справедливого, неупередженого та своєчасного розгляду адміністративних справ. До адміністративних судів можуть бути оскаржені будь-які рішення, дії чи бездіяльність суб'єктів владних повноважень, крім випадків, коли щодо таких рішень, дій чи бездіяльності Конституцією чи законами України встановлено інший порядок судового провадження (ч. 1, 2 ст. 2 Кодексу адміністративного судочинства України).

Згідно приписів ч. 1. ст. 17 Кодексу адміністративного судочинства України, юрисдикція адміністративних судів поширюється на правовідносини, що виникають у зв'язку з здійсненням суб'єктом владних повноважень владних управлінських функцій, а також у зв'язку з публічним формуванням суб'єкта владних повноважень шляхом виборів або референдуму.

Відповідно до повноважень і компетенції відповідача-1 у справі, визначеної у Законі України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” Міністерство юстиції України виступає в межах спірних правовідносин (щодо скасування рішення про державну реєстрацію права власності на нерухоме майно та запису про право власності) суб'єктом владних повноважень, а тому спір в цій частині є адміністративним і відноситься до юрисдикції адміністративних судів.

Згідно з п. 1 ч. 1 ст. 80 Господарського процесуального кодексу України господарський суд припиняє провадження у справі, якщо спір не підлягає вирішенню в господарських судах України.

За таких обставин суд дійшов висновку про те, спір щодо скасування рішення про державну реєстрацію права власності на нерухоме майно та запису про право власності заявлених до Міністерства юстиції України підлягає припиненню на підставі п. 1 ч. 1 ст. 80 Господарського процесуального кодексу України.

Витрати по сплаті судового збору, відповідно до ст. 49 Господарського процесуального кодексу України, підлягають стягненню з відповідача-2 та відповідача-4 на користь позивача пропорційно розміру задоволених позовних вимог.

Керуючись ст. ст. 49, ст. 80, 82-85 ГПК України,-

В И Р І Ш И В:

1. Позов задовольнити частково.
2. Визнати недійсними торги проведені 20.03.2013, які оформлені протоколом від 20.03.2013 про проведення прилюдних торгів з реалізації нерухомого майна та затверджені актом від 29.03.2013 № 339/12 про реалізацію майна.
3. Визнати право власності Товариства з обмеженою відповідальністю “Каховка Пром-Агро” (52005, Дніпропетровська обл., Дніпропетровський район, смт. Ювілейне, вул. Харківська, 32, код ЄДРПОУ 33867229) на нерухоме майно - 92/100 частини цілісного майнового комплексу виробництва по переробці сої, розташоване в Херсонській обл., м. Нова Каховка, вул. Індустріальна, 19, та складається з наступних будівель та споруд: склад “А” площею 209,7 м²; адмінбудівля “В” площею 985,2 м²; тамбур “в”, ганок “в1”, сходові клітини “в10”, сходові клітини “в11”, сходові клітини “в12”; підвал “Ж” площею 240,8 м²; споруда піддон 11, ємкість 12, ємкість 13, ємкість 14, маслonaсосна “Г” площею 49,7 м²; накопичувальна ємкість зерновідходів 17; ємкість 18; ємкість 19: екстракційний цех “А” площею 905,4 м²; сходи “а”, сходи “а1”; сховище розчинника № 50; лабораторія “Б” площею 191,2 м²; ганок “б”, сходи “б1”, балкон “б2”; вагова “Д” площею 11,3 м²;



трансформаторна підстанція "Е" площею 101,9 м²; трансформаторна підстанція "Ж" площею 82,9 м²; мерилонна "О" площею 12,4 м²; шротосховище № XI, шротосховище № XII, шротосховище № XIII, галерея з входом "Н" площею 118,7 м²; зерноперегрузка № XX, зерноперегрузка № XXI, зерноперегрузка з навісом "Р", зерноперегрузка з навісом "Р1", зерноперегрузка з навісом "Р2"; зерноперевантажувальна з навісом "У", зерноперевантажувальна з навісом "Є"; лабораторія "Ф" площею 88,6 м², балкон "ф", сходові клітини "ф1"; прохідна "Х" площею 19,5 м²; вагова "Ц" площею 9,7 м², ганок "ц"; трансформаторна підстанція "Ч" площею 154,8 м²; операторська "Ш" площею 51,4 м²; зерноприймальний пункт "Щ", операторська "Щ1" площею 3,8 м², зерноприймальний пункт "під Щ" площею 160,1 м², вхід до підвалу "щ", в'їзд до зерноприймального пункту "щ1", в'їзд до зерноприймального пункту "щ2"; насосна "Ю" площею 187,9 м²; підготовчий цех "Я" площею 4976,5 м², сходові клітини "я"; котельня "Я1" площею 430,0 м², ганок "я1"; цех гідратації "Я2" площею 453,2 м²; градирня № 69; будівля над скважиною "В" площею 14,4 м²; артезіанська свердловина за № 19-113 "15"; артезіанська свердловина за № 19-114 "16"; навіс "Л"; огорожа № 1, огорожа № 2; ворота № 3; хвіртка № 4; ворота № 5; ворота № 6; ворота № 7; хвіртка № 8; залізниця № 10, № 19; залізнично-дорожні ваги № 20; навіс "Л1"; навіс "Л3"; навіс "Л4"; вимощення № I; вимощення № II; навіс "П"; автоваги з під'їздами № 102, автоваги з під'їздами № 103, ворота № 104, пожежна водойма № 59;

4. Витребувати у Компанії Ретт Інтер Ес. Ей., країна реєстрації: Британські Віргінські Острови (VG1110, о. Тортола, м. Род-Таун, вул. Мейн, 147, 3А Літл Денмарк Комплекс) на користь Товариства з обмеженою відповідальністю "Каховка Пром-Агро" (52005, Дніпропетровська обл., Дніпропетровський район, смт. Ювілейне, вул. Харківська, 32, код ЄДРПОУ 33867229) нерухомого майна - 92/100 частини цілісного майнового комплексу виробництва по переробці сої, розташоване в Херсонській обл., м. Нова Каховка, вул. Індустріальна, 19, яке складається з наступних будівель та споруд: склад "А" площею 209,7 м²; адмінбудівля "В" площею 985,2 м²; тамбур "в", ганок "в1", сходові клітини "в10", сходові клітини "в11", сходові клітини "в12"; підвал "Ж" площею 240,8 м²; споруда піддон 11, ємкість 12, ємкість 13, ємкість 14, маслonaсосна "Г" площею 49,7 м²; накопичувальна ємкість зерновідходів 17; ємкість 18; ємкість 19; екстракційний цех "А" площею 905,4 м²; сходи "а", сходи "а1"; сховище розчинника № 50; лабораторія "Б" площею 191,2 м²; ганок "б", сходи "б1", балкон "б2"; вагова "Д" площею 11,3 м²; трансформаторна підстанція "Е" площею 101,9 м²; трансформаторна підстанція "Ж" площею 82,9 м²; мерилонна "О" площею 12,4 м²; шротосховище № XI, шротосховище № XII, шротосховище № XIII, галерея з входом "Н" площею 118,7 м²; зерноперегрузка № XX, зерноперегрузка № XXI, зерноперегрузка з навісом "Р", зерноперегрузка з навісом "Р1", зерноперегрузка з навісом "Р2"; зерноперевантажувальна з навісом "У", зерноперевантажувальна з навісом "Є"; лабораторія "Ф" площею 88,6 м², балкон "ф", сходові клітини "ф1"; прохідна "Х" площею 19,5 м²; вагова "Ц" площею 9,7 м², ганок "ц"; трансформаторна підстанція "Ч" площею 154,8 м²; операторська "Ш" площею 51,4 м²; зерноприймальний пункт "Щ", операторська "Щ1" площею 3,8 м², зерноприймальний пункт "під Щ" площею 160,1 м², вхід до підвалу "щ", в'їзд до зерноприймального пункту "щ1", в'їзд до зерноприймального пункту "щ2"; насосна "Ю" площею 187,9 м²; підготовчий цех "Я" площею 4976,5 м², сходові клітини "я"; котельня "Я1" площею 430,0 м², ганок "я1"; цех гідратації "Я2" площею 453,2 м²; градирня № 69; будівля над скважиною "В" площею 14,4 м²; артезіанська свердловина за № 19-113 "15"; артезіанська свердловина за № 19-114 "16"; навіс "Л"; огорожа № 1, огорожа № 2; ворота № 3; хвіртка № 4; ворота № 5; ворота № 6; ворота № 7; хвіртка № 8; залізниця № 10, № 19; залізнично-дорожні ваги № 20; навіс "Л1"; навіс "Л3"; навіс "Л4"; вимощення № I; вимощення № II; навіс "П"; автоваги з під'їздами № 102, автоваги з під'їздами № 103, ворота № 104, пожежна водойма № 59;

5. В частині зобов'язання Міністерства юстиції України скасувати рішення про державну реєстрацію права власності на нерухоме майно та записи про право власності

провадження у справі припинити.

6. В іншій частині в позові відмовити повністю.

7. Стягнути з Товариства з обмеженою відповідальністю "Компанія з управління активами "Промислові інвестиції" (04053, м. Київ, пров. Несторівський, 6, код ЄДРПОУ 33640219) на користь Товариства з обмеженою відповідальністю "Каховка Пром-Агро" (52005, Дніпропетровська обл., Дніпропетровський район, смт. Ювілейне, вул. Харківська, 32, код ЄДРПОУ 33867229) 37 758 (тридцять сім тисяч сімсот п'ятдесят вісім) грн. 00 коп. витрат по сплаті судового збору.

8. Стягнути з Публічного акціонерного товариства "Комерційний банк "Надра" (04053, м. Київ, вул. Артема, 15, код ЄДРПОУ 20025456) на користь Товариства з обмеженою відповідальністю "Каховка Пром-Агро" (52005, Дніпропетровська обл., Дніпропетровський район, смт. Ювілейне, вул. Харківська, 32, код ЄДРПОУ 33867229) 37 758 (тридцять сім тисяч сімсот п'ятдесят вісім) грн. 00 коп. витрат по сплаті судового збору.

Повне рішення складено 01.03.2016.

Суддя



В.В. Сівакова